



St-2803/2024-78

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza INTERKORP d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rudeška cesta 160B, OIB: 16196909653, 6. svibnja 2025.,

r i j e š i o j e

I Kupcu Branki Pavić, Sukošan, Dr. Franje Tuđmana 189, OIB: 48612642024, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu dužnika Stečajna masa iza INTERKORP d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rudeška cesta 160B, OIB: 16196909653, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 335495, Zaprudski otok, zk.ul. 20288, kč.br. 531/9, Meštrovićeva trg, dvorište i poslovna zgrada, Zagreb, Meštrovićev trg 1A, površine 379 m² i to:

4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor površine 54,00 m², Meštrovićev trg 1A, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.

II Kupovnina za nekretninu navedenu u toč. I izreke iznosi 96.275,00 EUR.

III Kupac Branka Pavić, Sukošan, Dr. Franje Tuđmana 189, OIB: 48612642024, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 84.805,00 EUR na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 528498, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 517836. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II ovog rješenja.

V Nalaže se Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI Nekretnina iz toč. I ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog skupštine vjerovnika temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 - dalje SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi 6. svibnja 2025. (list 352 do 373 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 – dalje OZ).

4. Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 52849), koja je završena 5. svibnja 2025. u 11:53:25 sati kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 11.470,00 EUR uplatili UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781, Josip Čerkez, Zagreb, Savezne Republike Njemačke 6, OIB: 26669385169, KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6, OIB: 54253942164, ZVUČNI ZID d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 94423800056, AXIOO MEDIA d.o.o., Zagreb, Pete Poljanice 5, OIB: 18476427145, TOP CLASS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica Karla Metikoša 3, OIB:

71460389305, Branka Pavić, Sukošan, Dr. Franje Tuđmana 189, OIB: 48612642024 i Vedran Grgić, Dugo Selo, Vladimira Nazora 35, OIB: 71463533071.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da su u nadmetanju sudjelovala četiri ponuditelja i to Vedran Grgić, Dugo Selo, Vladimira Nazora 35, OIB: 71463533071, AXIOO MEDIA d.o.o., Zagreb, Pete Poljanice 5, OIB: 18476427145, Josip Čerkez, Zagreb, Savezne Republike Njemačke 6, OIB: 26669385169 i Branka Pavić, Sukošan, Dr. Franje Tuđmana 189, OIB: 48612642024, koji su dali valjane ponude.

6. Zadnja važeća najviša ponuda bila je od Branke Pavić, Sukošan, Dr. Franje Tuđmana 189, OIB: 48612642024 u iznosu od 96.275,00 EUR.

7. Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj Branka Pavić, Sukošan, Dr. Franje Tuđmana 189, OIB: 48612642024 dala najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunila pretpostavke da joj se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 6. svibnja 2025.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. Branka Pavić, Sukošani
2. Stečajni upravitelj
3. FINA
4. OS Novi Zagreb, ZK odjel Novi Zagreb
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **9-30877-2053e**

Kontrolni broj: **0f98a-93465-f8c9c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.